



斜里町公営住宅 修繕費用負担区分の手引き

公営住宅には、日常の生活で修繕が必要となった場合、壊れたり調子が悪くなったものの修繕は誰がするのか、またその費用は誰が負担するのかを決めている基準があります。

この手引きには、公営住宅にお住まいの方が費用を負担していただく修繕、斜里町が費用を負担する修繕、住宅使用上のご注意を掲載しています。斜里町へのお問い合わせや修繕のご相談のときは、ぜひご活用ください。

●注意事項

- ※ 負担区分が「斜里町」の場合でも、汚損・破損等の修繕は「入居者」の負担となります。
- ※ 住宅のタイプにより、設置されている設備内容が異なる場合があります。
- ※ 修繕費には限りがあります。急を要する修繕でないものについては、直ぐには修繕を行わない場合もあります。修繕は必要最低限としてください。
- ※ 斜里町へ連絡なしに修繕されますと、自己負担となります。自己負担分で修繕を行う場合には、町へ連絡は必要ありません。ただし、増築等の場合には町へ連絡して許可を得てください。
- ※ 入居者が破損等の原因でないものについても、負担区分が「入居者」となっているものについては、入居者の負担となります。

●修繕の流れ

①斜里町役場 財政課 契約財産係へ連絡

※個人で修繕する場合は、連絡は必要ありません。

②契約財産係が業者へ連絡

③業者から入居者へ連絡、修繕の日程調整

④修繕

●主な負担区分

| 入居者が負担する主な修繕 | 町が負担する主な修繕 |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none">・住宅の日常の使用に伴う小修繕・住宅の消耗品・入居者の故意または過失による破損・共用部分のうち、団地の入居者で維持管理の必要性があるもの | <ul style="list-style-type: none">・住宅や共同施設の基礎、土台、床、柱、壁、階段、屋根などの主要構造部・住宅や共同施設の給排水設備・住宅や共同施設の電気設備の幹線修繕 |

問合せ・連絡先

斜里町役場 財政課 契約財産係 ☎26-8214

全部屋共通

| 修繕内容 | | 入居者 | 斜里町 | 備考 |
|------------|---------------------|-----|-----|----|
| ① 天井 | 汚れ、しみ、カビ、塗装のはがれ | ○ | | |
| | 脱落 | | ● | |
| ② 壁 | 汚れ、シミ、カビ、塗装やクロスのはがれ | ○ | | |
| | モルタル等の脱着補修 | | ● | |
| ③ 床・スノコ | 汚れ、カビ、ワックスを塗りたい | ○ | | |
| | きしみ、ひび割れ、破損、床落ち | | ● | |
| ④ 押入・収納 | 汚れ、シミ、カビ、塗装やクロスのはがれ | ○ | | |
| | きしみ、ひび割れ、破損、床落ち | | ● | |
| ⑤ 電気・照明設備 | 照明器具の電球が切れた、カバーの破損 | ○ | | |
| | 蛍光管・電球等の交換 | ○ | | |
| | 引掛ローゼットの破損 | | ● | |
| | 配線の破損等 | | ● | |
| ⑥ ドア・扉 | 開閉不良（ドア本体のゆがみ） | | ● | |
| | 開閉不良（戸車の取り換え） | | ● | |
| | ドアノブ、引手の破損 | | ● | |
| ⑦ カーテンレール | 脱落・取替 | ○ | | |
| ⑧ クレセント | 壊れた、ぐらつく | ○ | | |
| ⑨ サッシ | 開閉不良 | | ● | |
| ⑩ 網戸 | 修繕・交換 | ○ | | |
| ⑪ ガラス | 割れ | ○ | | |
| ⑫ 非常用呼出ボタン | 破損 | | ● | |
| ⑬ コンセント | 壊れた | | ● | |
| ⑭ スイッチ | 陥没、作動不良、表示ランプの球切れ等 | ○ | | |
| ⑮ 火災報知器 | 故障、電池切れ | | ● | |

玄 関

| 修 繕 内 容 | | 入居者 | 斜里町 | 備考 | |
|---------|----------|---------------------------|-----|----|--|
| ① | 電気分電盤 | 脱落、絶縁不良により電気がつかない | | ● | |
| ② | ドアクローザー | 作動不良、破損 | | ● | |
| ③ | 玄関ドア | 開閉不良、扉が変形した、扉や枠が腐食して穴があいた | | ● | |
| ④ | ドアスコープ | 曇り、破損 | ○ | | |
| ⑤ | ドアチェーン | 切れた、かかりにくい | ○ | | |
| ⑥ | ドアノブ・引手 | 破損 | | ● | |
| ⑦ | 玄関錠のカギ | 紛失、欠けてしまった | ○ | | |
| ⑧ | 鍵穴 | 錆びて鍵が入らない、ずれている | | ● | |
| ⑨ | 郵便受箱 | 本体や蓋が外れた、破損 | ○ | | |
| ⑩ | 部屋番号板・表札 | 本体が外れた | | ● | |
| ⑪ | インターホン | 鳴らない、本体が取れた、呼び鈴の陥没 | ○ | | |

ト イ レ

| 修 繕 内 容 | | 入居者 | 斜里町 | 備考 | |
|---------|-------------|-------------------------|-----|----|--|
| ① | 手洗吐水口 | 水が漏れている（腐食、本体の劣化） | | ● | |
| | | 水が漏れている（パッキン等消耗品の劣化、交換） | | ● | |
| ② | 止水栓・給水管・洗浄管 | 水が漏れている（腐食、本体の劣化） | | ● | |
| | | 水が漏れている（パッキン等消耗品の劣化、交換） | | ● | |
| ③ | レバーハンドル | 破損 | | ● | |
| ④ | タンク | 破損 | | ● | |
| ⑤ | 便器等 | 破損 | | ● | |
| | | 便器の取付部分から便器がぐらつく、漏水 | | ● | |
| | | トイレの水が止まらない | | ● | |

| | | | | | |
|---|----------|---------------|---|---|--|
| | | つまって流れない | ○ | | |
| ⑥ | 便座 | ぐらつく、外れた、破損した | ○ | | |
| | | 便座の汚れ | ○ | | |
| ⑦ | ペーパーホルダー | 破損 | ○ | | |
| ⑧ | 手すり・にぎり棒 | 破損 | | ● | |
| ⑨ | 換気扇換気口 | モーター部が壊れた | | ● | |
| | | 部品的な破損があった | ○ | | |
| | | フィルターの清掃・破損 | ○ | | |

洗面所

| 修繕内容 | | 入居者 | 斜里町 | 備考 |
|------|------------|-------------------|-----|----|
| ① | 手洗水栓 | | ● | |
| ② | 洗濯機用水栓 | | ● | |
| ③ | 給水管・止水栓 | | ● | |
| ④ | 排水管・排水トラップ | 水が漏れている（腐食、本体の劣化） | | |
| | | 蛇口が取れた、開閉が固い | | ● |
| ⑤ | 鏡 | ○ | | |
| ⑥ | 洗面器 | | ● | |
| ⑦ | ゴム栓 | ○ | | |
| ⑧ | 洗面台収納 | ○ | | |
| ⑨ | 洗濯機用防水パン | ○ | | |
| ⑩ | 排水管 | 漏れ、破損（劣化等） | | ● |
| | | 塗装 | ○ | |
| ⑪ | 洗面所排水・洗濯排水 | ○ | | |

台 所

| 修 繕 内 容 | | 入居者 | 斜里町 | 備考 |
|------------------|--------------------------|-----|-----|----|
| ① レンジフード・換気扇・換気口 | モーター部が壊れた | | ● | |
| | 部品的な破損があった | ○ | | |
| | フィルターの清掃・破損 | ○ | | |
| ② 水栓 | 水が漏れている（腐食、本体の劣化） | | ● | |
| | 水が漏れている（パッキン等消耗品の劣化、交換） | | ● | |
| | 蛇口が取れた、開閉が固い | | ● | |
| ③ 排水管・排水トラップ | 腐食で水が漏る、壊れた | | ● | |
| | ゴムホース部分、パッキン等の劣化による破損、交換 | ○ | | |
| | 詰まって水の流れが悪い | ○ | | |
| ④ キッチン収納 | 扉・引出しの開閉不良、腐食した、取手が壊れた | ○ | | |
| | 包丁掛けが破損した | ○ | | |
| ⑤ 吊戸棚 | 本体がはずれた、ぐらつく | | ● | |
| ⑥ 流し台 | シンク・天板が腐食した | | ● | |
| ⑦ ガスコック | 破損 | ○ | | |
| ⑧ ガス台 | 腐食した | | ● | |

浴 室

| 修 繕 内 容 | | 入居者 | 斜里町 | 備考 |
|-----------------------|------------------|-----|-----|----|
| ① 排水 | 詰まり | ○ | | |
| | 目皿・トラップの腐食破損 | | ● | |
| ② 浴室ドア | 本体・かまちの腐食補修 | | ● | |
| | ノブ、ロックなどの付属部分の破損 | | ● | |
| ③ 風呂釜・給湯器 (役場設置の物) | 点火不良・本体の水漏れ | | ● | |
| | つまみ等部品の破損・紛失 | ○ | | |
| | ガス管の腐食・がたつき | | ● | |

| | | | | | |
|---|-----------------|-------------------------|---|---|--|
| | | | | | |
| | | ガス栓の修繕・取替 | ○ | | |
| ④ | 浴槽 | 水アカ汚れなどの清掃 | ○ | | |
| | | 腐食による穴あき破損 | | ● | |
| ⑤ | 水栓 | 水が止まらない | | ● | |
| | | 水が漏れている（腐食、本体の劣化） | | ● | |
| | | 水が漏れている（パッキン等消耗品の劣化、交換） | ○ | | |
| | | 蛇口が取れた、開閉が固い | ○ | | |
| ⑥ | タオル掛け | 破損 | ○ | | |
| ⑦ | シャワーヘッド・ホース・フック | 破損、漏水 | ○ | | |
| ⑧ | 給水管 | 腐食・漏水・がたつき | | ● | |
| ⑨ | 手すり | 脱落・ぐらつき | | ● | |
| ⑩ | ゴム栓 | 鎖が切れた、ゴム破損 | ○ | | |

和室・洋室

| 修 繕 内 容 | | 入居者 | 斜里町 | 備考 |
|---------|---------|------------------------|-----|------|
| ① | 畳 | 表替え・裏返し・取替 | ○ | 和室 |
| ② | 障子 | 張替 | ○ | |
| ③ | 襖 | 汚れたり破れた場合などの貼り替え・補修・取替 | ○ | 和室 |
| ④ | 鴨居・付鴨居 | 反り、ねじれ、ぐらつき、脱落 | | ● 和室 |
| ⑤ | 押入・収納 | 汚れたり破れた場合などの貼り替え・補修・取替 | ○ | |
| ⑥ | テレビ接続端子 | 壊れた | ○ | |
| ⑦ | 電話接続端子 | 壊れた | ○ | |
| ⑧ | 敷居 | さがり・摩耗 | | ● 和室 |