

第35回 斜里町農業委員会総会会議録

1. 召集 令和5年6月28日(水) 16時00分
第35回 斜里町農業委員会を役場2階大会議室に招集した

2. 開会 令和5年6月28日(水) 16時00分

3. 閉会 令和5年6月28日(水) 16時45分

4. 出席委員

1 番 青柳	2 番 山口	3 番 馬場	4 番 星	5 番 尾崎
6 番 田中	7 番 泉	8 番 東城	9 番 岩井	10 番 市村
11 番 波多野	12 番 菅野	13 番 佐藤	14 番 小池	15 番 菱川
16 番 島田	—	—	—	—

5. 欠席委員 13番一佐藤委員

6. 議事録署名委員 14番一小池委員 1番一青柳委員

7. 付議議件
議案第 160 号 農地法第 18 条の規定による合意解約通知について
議案第 161 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について
議案第 162 号 斜里町農用地利用集積計画案の承認について
議案第 163 号 農地中間管理機構への買入協議の要請について
議案第 164 号 土地の現況地目証明願いについて

8. 農業委員会事務局職員

事務局長 伊藤 智哉
事務局 笠谷 俊介
廣島 蓮

9. 会議の概要

事務局	<p>第 35 回斜里町農業委員会総会を開催いたします。</p> <p>本日、欠席委員は 13 番一佐藤委員となっております。</p> <p>出席委員は 16 名中 15 名で定数に達していますので農業委員会等に関する法律第 27 条第 3 項の規定により総会は成立しております。</p>
議長	<p>それでは第 35 回斜里町農業委員会総会を始めたいと思います。</p> <p>日程 1、議事録署名委員に、14 番一小池委員、1 番一青柳委員を委嘱します。</p> <p>日程 2、議案第 160 号農地法第 18 条の規定による合意解約通知について説明をお願いします。</p>
事務局	<p>議案第 160 号農地法第 18 条の規定による合意解約通知について</p> <p>下記のとおり提出のあった合意解約通知の成立状況について確認を求める。</p> <p>番号 1、関係の土地については、字朱円他 1 筆、地目畑、合計面積 49,529 m²となっており、利用権の種類は賃貸借、契約期間、合意解約の合意が成立した日、合意による解約をした日、土地の引き渡しの時期は記載のとおりとなっております。</p> <p>番号 2、関係の土地については、字川上 1 筆、地目畑、面積 25,041 m²となっており、利用権の種類は賃貸借、契約期間、合意解約の合意が成立した日、合意による解約をした日、土地の引き渡しの時期は記載のとおりとなっております。</p> <p>別紙の合意解約書の写しの確認もお願いします。以上です。</p>
議長	<p>番号 1 の合意解約通知について確認決定してよろしいですか。</p>
全員	<p>よろしいです。</p>
議長	<p>それでは決定とします。</p> <p>番号 2 については東城委員の案件となりますので、東城委員は退席をお願いします。 (東城委員退席)</p> <p>番号 2 について決定してよろしいですか。</p>
全員	<p>異議なし。</p>
議長	<p>それでは決定します。</p> <p>(東城委員着席)</p> <p>日程 3、議案第 161 号農地法第 3 条の規定による許可申請について説明をお願いします。</p>
事務局	<p>議案第 161 号農地法第 3 条の規定による許可申請について</p> <p>農地又は採草放牧地の権利移動又は権利設定の許可申請に係る次の者の申請につ</p>

	<p>いて審議を求める。</p> <p>区分 1、関係の土地については字中斜里他 2 筆、公簿地目畑、合計面積 27,621 m²、申請の理由は譲渡人が所有地を自作しないため譲渡したい。譲受人が農業経営安定のため譲り受けたいとなっています。労働力・経営面積については記載のとおりとなっています。</p> <p>区分 2、関係の土地については字豊倉他 1 筆、公簿地目畑、合計面積 20,805 m²、申請の理由は貸人が今後とも農業経営を行わないため賃貸したい。借人は経営規模拡大のため賃借したいとなっています。労働力・経営面積については記載のとおりとなっています。</p> <p>位置図について、次頁に記載しています。</p> <p>現地調査については区分 1 が 6 月 26 日(月)馬場委員、岩井委員、島田委員で行っており、区分 2 が 6 月 26 日(月)佐藤委員、波多野委員、星委員で行っております。別紙の農地法第 3 条調査書のとおり、農地又は採草放牧地の権利移動制限の項目いづれも該当なしとなっていますのでこちらも併せて確認をお願いします。以上です。</p>
議長	<p>区分 1 については東城委員の案件となりますので、東城委員は退席をお願いします。(東城委員退席)</p> <p>区分 1 の現地確認委員馬場委員どうでしたか</p>
馬場委員	<p>問題ありません。</p>
議長	<p>区分 1 を決定してよろしいですか。</p>
全員	<p>異議なし。</p>
議長	<p>農地法第 3 条調査書の確認と現地調査の結果、区分 1 を異議なしと認め決定します。(東城委員着席)</p> <p>区分 2 の現地確認委員波多野委員どうでしたか</p>
波多野委員	<p>問題ありません。</p>
議長	<p>区分 2 を決定してよろしいですか。</p>
全員	<p>異議なし。</p>
議長	<p>農地法第 3 条調査書の確認と現地調査の結果、区分 2 を異議なしと認め決定します日程 4、議案 162 号斜里町農用地利用集積計画案の承認について説明をお願いします。</p>

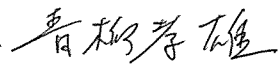
事務局	<p>議案第 162 号斜里町農用地利用集積計画案の承認について</p> <p>(1)所有権の移転関係</p> <p>番号 1、関係の土地については、字中斜里他 4 筆、地目畑、合計面積は 58,414 m²、申請の理由は譲渡人が一時保有期間終了。譲受人が一時保有期間終了に伴う取得となっています。価格は 11,982 千円、反当り 205 千円、経営面積は記載のとおりとなっています。</p> <p>位置図については同頁に記載となっています。</p> <p>別紙、農業経営基盤強化促進法 18 条 3 項調査書も併せて確認をお願いします。</p> <p>以上です。</p>
議長	<p>(1)の所有権の移転関係について決定してよろしいですか。</p>
全員	<p>異議なし。</p>
議長	<p>農業経営基盤強化促進法 18 条 3 項の調査書の確認の結果、異議なしと認め決定します。</p> <p>日程 5、議案第 163 号農地中間管理機構への買入協議の要請について説明をお願いします。</p>
事務局	<p>議案第 163 号農地中間管理機構への買入協議の要請について</p> <p>農業経営基盤強化促進法第 16 条第 2 項の規定による買入協議の要請について審議を求める。</p> <p>区分 1、関係の土地については字朱円他 1 筆、地目畑、合計面積 49,529 m²、斡旋申出年月日は令和 5 年 2 月 1 日、斡旋委員は波多野副委員長、菅野委員、市村委員、星委員、石川委員、崎田委員で行っています。</p> <p>所有面積は記載のとおり、位置図は同頁記載となっております。以上です。</p>
議長	<p>区分 1 について決定してよろしいですか。</p>
全員	<p>異議なし。</p>
議長	<p>異議なしと認め決定します。</p> <p>ここで休憩とし、日程 5 その他、協議・報告事項の説明をお願いします。</p> <p>(一時休憩)</p> <p>本会議に戻し、全体を通して何か意見等ありませんか。</p>
全員	<p>ありません。</p>

議長	以上をもちまして第35回斜里町農業委員会総会を終わります。
----	-------------------------------

前記会議の顛末を記録し、その相違なき事を記すために茲に署名する。

令和5年6月28日

斜里町農業委員会 会長 島田 秀一

議事録署名委員 

議事録署名委員