

## 第5回 斜里町農業委員会総会会議録

1. 召集 令和5年11月27日(月) 13時30分  
第5回 斜里町農業委員会を役場2階大会議室に招集した

2. 開会 令和5年11月27日(月) 13時22分

3. 閉会 令和5年11月27日(月) 13時52分

### 4. 出席委員

1 番 石井	2 番 尾崎	3 番 市村	4 番 中島	5 番 菅野
6 番 泉	7 番 舟窪	8 番 波多野	9 番 小口	10 番 小池
11 番 田中	<del>12 番 武正</del>	13 番 東城	14 番 星	15 番 菱川
16 番 島田	—	—	—	—

5. 欠席委員 12番—武正委員

6. 議事録署名委員 8番—波多野委員 9番—小口委員

7. 付議議件  
議案第20号 農地法第18条の規定による合意解約通知について  
議案第21号 農地法第3条の規定による許可申請について  
議案第22号 斜里町農用地利用集積計画案の承認について  
議案第23号 土地の現況地目証明願いについて

### 8. 農業委員会事務局職員

事務局長 伊藤 智哉  
事務局 笠谷 俊介  
          廣島 蓮

9. 会議の概要

事務局	<p>第5回斜里町農業委員会総会を開催いたします。</p> <p>本日の欠席委員は12番一武正委員です。</p> <p>出席委員は16名中15名で定数に達していますので農業委員会等に関する法律第27条第3項の規定により総会は成立しております。</p> <p>議長よろしくお願ひします。</p>
議長	<p>それでは第5回斜里町農業委員会総会を始めたいと思います。</p> <p>日程1、議事録署名員に、8番一波多野委員、9番一小口委員を委嘱します。</p> <p>日程2、議案第20号農地法第18条の規定による合意解約通知について説明お願ひします。</p>
事務局	<p>議案第20号農地法第18条の規定による合意解約通知について</p> <p>下記のとおり提出のあった合意解約通知の成立状況について確認を求める。</p> <p>番号1、関係の土地については、字三井11筆、地目畑、合計面積は 56,272 m<sup>2</sup>、利用権の種類は賃貸借、契約期間は令和1年12月25日から令和6年11月30日、合意解約の合意が成立した日、合意による解約をした日、土地の引き渡しの時期は令和5年1月1日となっております。</p> <p>番号2、関係の土地については、字朱円東3筆、地目畑、合計面積は 8,869 m<sup>2</sup>、利用権の種類は3条の賃貸借、契約期間は令和4年12月20日から令和14年12月19日、合意解約の合意が成立した日、合意による解約をした日、土地の引き渡しの時期は令和5年11月15日となっております。</p> <p>番号3、関係の土地については、字大栄2筆、地目畑、合計面積は 43,443 m<sup>2</sup>、利用権の種類は賃貸借、契約期間は令和元年12月25日から令和12年11月30日、合意解約の合意が成立した日、合意による解約をした日、土地の引き渡しの時期は令和5年1月20日となっております。</p> <p>番号4、関係の土地については、字大栄9筆、地目畑、合計面積は 97,561 m<sup>2</sup>、利用権の種類は賃貸借、契約期間は平成27年12月22日から令和8年11月30日、合意解約の合意が成立した日、合意による解約をした日、土地の引き渡しの時期は令和5年1月20日となっております。</p> <p>別紙の合意解約書の写しの確認もお願ひします。以上です。</p>
議長	<p>合意解約通知について確認決定してよろしいですか。</p>
全員	<p>よろしいです。</p>
議長	<p>それでは決定とします。</p> <p>日程3、議案第21号農地法第3条の規定による許可申請について説明お願ひします。</p>

事務局	<p>議案第21号農地法第3条の規定による許可申請について</p> <p>農地又は採草放牧地の権利移動又は権利設定の許可申請について審議を求める。</p> <p>区分1、関係の土地については字朱円東3筆、地目畑、合計面積は 8,869 m<sup>2</sup>、申請の理由は所有農地を自作しないため譲渡したい、譲受人が農業経営安定のため買い受けたいとなっています。労働力・経営面積については記載のとおりとなっています。位置図については同頁記載となっています。</p> <p>現地調査については11月24日(金)泉委員、石井委員、菱川委員で行っています。別紙の農地法第3条調査書のとおり農地又は採草放牧地の権利移動制限の項目いずれも該当なしとなっていますのでこちらも併せて確認をお願いします。以上です。</p>
議長	<p>現地確認委員、泉委員どうでしたか。</p>
泉委員	<p>問題ありません。</p>
議長	<p>問題ないということで、区分1について決定してよろしいですか。</p>
全員	<p>異議なし。</p>
議長	<p>区分1について農地法第3条調査書の確認と現地調査の結果、異議なしと認め決定します。</p> <p>日程4、議案22号斜里町農用地利用集積計画案の承認について説明をお願いします。</p>
事務局	<p>議案第22号斜里町農用地利用集積計画案の承認について</p> <p>(1)利用権の設定関係</p> <p>番号1、関係の土地については、字豊里他16筆、地目畑、面積は 347,020 m<sup>2</sup>、利用権の種類は使用貸借、契約期間は記載のとおりとなっています。</p> <p>番号2、関係の土地については、字三井11筆、地目畑、面積は 56,272 m<sup>2</sup>、利用権の種類は賃貸借、契約期間、借賃は記載のとおりとなっています。</p> <p>番号3、関係の土地については、字大栄2筆、地目畑、面積は 43,443 m<sup>2</sup>、利用権の種類は賃貸借、契約期間、借賃は記載のとおりとなっています。</p> <p>番号4、関係の土地については、字大栄9筆、地目畑、面積は 97,561 m<sup>2</sup>、利用権の種類は賃貸借、契約期間、借賃は記載のとおりとなっています。</p> <p>番号5、関係の土地については、字大栄8筆、地目畑、面積は 117,490 m<sup>2</sup>、利用権の種類は使用貸借、契約期間は記載のとおりとなっています。</p> <p>番号6、関係の土地については、字朱円東他26筆、地目畑、面積は 308,469.45 m<sup>2</sup>、利用権の種類は使用貸借、契約期間は記載のとおりとなっています。</p> <p>番号7、関係の土地については、字豊里他28筆、地目畑、面積は 564,321.08 m<sup>2</sup>、利用権の種類は使用貸借、契約期間は記載のとおりとなっています。</p> <p>位置図については経営移譲のため省略となっています。</p>

	<p>別紙、農業経営基盤強化促進法18条3項調査書も併せて確認をお願いします。 以上です。</p>
議長	<p>(1)利用権の設定関係について決定してよろしいですか。</p>
全員	<p>異議なし。</p>
議長	<p>農業経営基盤強化促進法18条3項の調査書の確認の結果、異議なしと認め決定します。 日程5、議案第23号土地の現況地目証明願いについて説明をお願いします。</p>
事務局	<p>議案第23号土地の現況地目証明願いについて 次の申請について審議を求める。 番号1、関係の土地については字以久科北1筆、公簿、現況地目は記載のとおり、面積は488㎡、証明を必要とする理由については、地目変更登記申請のためとなっています。 位置図については同頁に記載のとおりとなっています。 現地確認については11月24日(金)菅野委員、市村委員、星委員で行っています。 以上です。</p>
議長	<p>現地調査委員、菅野委員どうでしたか。</p>
菅野委員	<p>問題ありません。</p>
議長	<p>問題なしということで決定してよろしいですか。</p>
全員	<p>異議なし。</p>
議長	<p>現地調査の結果、異議なしと認め決定します。 ここで休憩とし、日程6その他、協議・報告事項をお願いします。 (一時休憩) 本会議に戻し、全体を通して何か質問等ありませんか。</p>
全員	<p>ありません。</p>
議長	<p>以上をもちまして第5回斜里町農業委員会総会を終わります。</p>

前記会議の顛末を記録し、その相違なき事を記すために茲に署名する。

令和5年11月27日

斜里町農業委員会 会長 島田 秀一

議事録署名委員 波野 克哉

議事録署名委員 小口 次男